



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO

2024 / 002258

FECHA DE REGISTRO

19/NOV/2024

RUELAS ALCARAZ JESUS RAFAEL

RECIBO DE PAGO	FECHA DE PAGO	IMPORTE
01-066792	15/nov/2024	\$676.70

“La presente licencia de construcción constituye una VERSIÓN PÚBLICA de su original, se testaron los siguientes datos: 1.Domicilio del solicitante. 2.- Clave catastral del predio 3.-Superficies de construcción. Elaborada conforme a los dispuesto en los artículos 11, 26 fracción IV, 106, 122, 123, 124 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Colima”

P R E S E N T E

En atención a su solicitud de Licencia de Construcción, me permito comunicarle lo siguiente:

DATOS DE LA SOLICITUD

Folio	Fecha de Solicitud	Clave Catastral	Acredita Propiedad con:
2258	15/noviembre/2024	[REDACTED]	INE, PREDIAL, ESCRITURAS
	Ubicación del Predio		Datos del Propietario

PROF. ROBERTO FERNANDEZ TORRES 12
28120, REAL DEL BOSQUE
TECOMAN, TECOMAN

RUELAS ALCARAZ JESUS RAFAEL

Conforme a los planos y/o croquis presentados, se concede autorización, para que, sujetándose a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tecomán, y demás leyes y reglamentos vigentes que competen a la materia, se efectuen los siguientes trabajos:

DATOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

Uso Actual

CASA HABITACION

Vigencia del Permiso

Del 15/noviembre/2024 al 15/noviembre/2025

Director Responsable de Obra: ING. ABEL VARGAS VELAZCO

Registro No. 022

Tipo(s) de Obra(s)

Uso(s) Específico(s) Solicitado(s)

Nivel

Medidas / Superficie

REGISTRO DE OBRA	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA VIVIENDA UNIFAMILIAR > 40 M2	PB	[REDACTED]
REGISTRO DE OBRA	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA VIVIENDA UNIFAMILIAR > 40 M2	PA	[REDACTED]

Descripción de la Obra

REGISTRO DE OBRA, CASA HABITACION, PB: [REDACTED] Y PA: [REDACTED]

Este permiso tiene vigencia durante el periodo señalado anteriormente, deberá permanecer en un lugar visible dentro de la obra y en caso de no haber terminado la obra deberá refrendarse en un máximo de seis meses a partir de la fecha de expiración.

Asimismo los predios, lotes y edificaciones construidos en esta zona estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos, de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima;

Programa: 52 - PROG. MPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLL

Densidad: H4-U - HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA

Lineamiento

Especificaciones

DENSIDAD MAXIMA	325 HABITANTES POR HECTAREA -- 65 VIVIENDAS POR HECTAREA
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE	90 METROS CUADRADOS
FRENTE MINIMO DEL LOTE	6 METROS LINEALES

¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !